



A LA MESA DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

14 de setembre del 2017



Iniciativa presentada per

Grup parlamentari : **GRUP PARLAMENTARI POPULAR**
Autor/a de la iniciativa : **Margarita PROHENS I RIGO**
Càrrec de l'autor/a : **PORTAVEU TITULAR**

Tipus d'iniciativa : **ESMENA** Tipus d'esmena : **Esmena a la totalitat, devolució**

Comissió: **COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT I ORDENACIÓ TERRITORIAL**

Iniciativa sobre la que es presenta l'esmena:

Expedient núm. **9-2017/GLEX-0007**, núm. RGE **7657/2017**, relativa a **Projecte de llei d'urbanisme de les Illes Balears**.

Regulació : **Article 117 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears**

Part afectada de l'articulat : **totalitat**

Títol de la iniciativa :

Esmena a la Totalitat de devolució.

Contingut de la iniciativa :

El Grup Parlamentari Popular presenta la següent ESMENA A LA TOTALITAT DE DEVOLUCIÓ al projecte de llei esmentat d'acord amb la següent motivació:

L'opció de formular una nova llei menys de tres anys després de l'entrada en vigor de la LOUS, sense haver donat temps a que aquesta desplegués els seus efectes i, per tant, que aquests poguessin haver estat contrastats, resulta contrària a la desitjable continuïtat temporal que hauria de caracteritzar al cos normatiu en matèria urbanística i encara a tota activitat legislativa, ja que la tècnica de legislar té com a finalitat essencial garantir un dels principis bàsics de qualsevol Estat de dret com és la seguretat jurídica.

Des d'una perspectiva material, la seguretat jurídica es concretaria en l'estabilitat de l'ordenament jurídic i, per tant, en la confiança dels ciutadans en què el contingut d'aquell no serà modificat de forma arbitrària. El projecte de llei que ens ocupa desatén aquestes premisses i genera, entre els operadors jurídics i encara entre tots els seus destinataris, una situació d'incertesa.

El projecte suposa una ruptura total amb els principis, conceptes, metodologia i procediments que resultaven de l'aplicació del TRLS de 1976, tots ells prou interioritzats per part dels operadors urbanístics després de molts anys d'aplicació, i que han estat matisats i aclarits per una abundant jurisprudència, la qual cosa fa recomanable garantir una certa continuïtat en la regulació.

El projecte incorpora determinats aspectes del règim aplicable al sòl rústic fins ara definits per la LSR, en deroga d'altres i mantén la vigència de la resta de determinacions de la LSR, amb la qual cosa es produeix una indesitjable ruptura del que fins ara era un cos normatiu únic que, a més, no plantejava problemes pràctics en la seva aplicació.

En matèria de planejament, el projecte, justificant-ho en un intent de simplificar els processos de formulació i tramitació dels actuals instruments de planejament general, diferencia dos tipus de plans jerarquitzats: el pla general, que ha d'establir les determinacions de l'ordenació de caràcter estructural, en principi dotades d'una presumpció de continuïtat en el temps; i els plans d'ordenació detallada, que han d'establir la resta de determinacions de l'ordenació que fins ara eren definides per l'únic instrument de planejament general. Aquesta dissociació en dos instruments del planejament general no obeeix a criteris realistes, ni redunda en l'eficàcia i eficiència de la tasca del planificador, sinó que pel contrari la dificulta i a la pràctica farà molt difícil l'aprovació d'aquests instruments.

Les competències pròpies dels municipis vénen establertes en l'art. 25.2. LBRL, segons el qual el municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats autònomes, en les següents matèries (entre d'altres) ...: "A) Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del Patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació". El projecte sostreu en favor dels Consells Insulars determinades competències tradicionalment atribuïdes als municipis, la qual cosa suposa una vulneració, en alguns casos palmària, de l'autonomia local prevista en els articles 137 i 140 de la CE.



Margarita PROHENS I RIGO