



Parlament de les Illes Balears

Havent-se detectat un error material en el text del Dictamen del projecte de llei RGE núm. 6542/18, agrària de les Illes Balears, aprovat a la sessió de la Comissió d'Economia del passat dia 10 de desembre de 2018, per la present us sol·licitud la correcció del mateix en el sentit que l'article 110.3, tota que vegada que es va transaccionar l'esmena RGE núm. 8049/18 del Grup Parlamentari Socialista, ha de quedar amb la següent redacció:

“3. Per a edificacions de nova planta, la parcel·la on es vulgui edificar ha de tenir una superfície mínima de 14.000 m² sense perjudici que es tracti d'una finca funcional d'acord amb la legislació hipotecària i sempre que ho permetin els instruments de planejament urbanístic i territorial. No obstant això, aquesta superfície mínima no és aplicable a les actuacions en explotacions agràries prioritàries, a les infraestructures de reg ni als hivernacles per a cultius.”

Palma, 10 de gener de 2019

El lletrat assessor
de la Comissió d'Economia



Miquel Monserrat i Bibiloni

M.H. Sr. president del Parlament de les Illes Balears



Parlament de les Illes Balears

que hagin d'estar pavimentats, d'acord amb el Codi de bones pràctiques agràries de les Illes Balears i la Directiva del Consell 91/676/CEE.

3. Per a edificacions de nova planta, la parcel·la on es vulgui edificar ha de tenir una superfície mínima de 14.000 m² sense perjudici que es tracti d'una finca funcional d'acord amb la legislació hipotecària i sempre que ho permetin els instruments de planejament urbanístic i territorial. No obstant això, aquesta superfície mínima no és aplicable a les actuacions en explotacions agràries prioritàries, a les infraestructures de reg ni als hivernacles per a cultius.

4. Les autoritzacions han de garantir la protecció del medi natural i l'harmonia del paisatge, minimitzant l'impacte visual; a aquest efecte, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic, l'administració autoritzant podrà sol·licitar dels òrgans amb competència ambiental, sobre medi natural o paisatge, informes sobre els aspectes del projecte que consideri oportuns, sense perjudici d'allò previst en l'article 112.

Així mateix, les autoritzacions han de vetllar pel compliment de les determinacions d'ordenació directa de la normativa urbanística, com ara l'article 68 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears; l'article 27.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears; l'article 20.2 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, i l'article 30 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.

5. Els edificis s'han d'ubicar de manera que afavoreixin l'explotació agrària de la finca i la protecció del sòl més fèrtil.

6. El règim de les construccions i els usos no relacionats directament amb l'activitat agrària o complementària no són objecte de regulació d'aquesta Llei.

Article 111

Informe de l'Administració pública competent en matèria agrària

1. Amb la finalitat de poder emetre l'informe de l'Administració pública competent en matèria agrària que preveu l'article 109, el titular de l'explotació ha de presentar ~~una memòria agrària elaborada per un tècnic competent un projecte redactat per un tècnic competent que inclogui una memòria agrària~~ en la qual:

~~a) Ha de justificar que les edificacions existents no són aprofitables per a l'activitat agrària o complementària que s'hi ha d'instal·lar, i especificar quin ús se'n farà. a) En cas que es prevegi la realització d'edificacions de nova planta i existeixin edificacions ja construïdes dins la parcel·la o parcel·les s'ha de justificar que aquestes edificacions existents no són aprofitables per a l'activitat agrària o complementària que s'hi ha d'instal·lar, i especificar quin ús se'n farà.~~

b) Ha d'especificar l'adequació de les edificacions, les construccions i les instal·lacions al desenvolupament efectiu de l'activitat, que s'ha de limitar a la que sigui estrictament necessària.

2. L'informe de l'Administració pública competent en matèria agrària ha de comprovar que es compleixen les condicions següents: