



A LA MESA DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

18 de juliol del 2019



Iniciativa presentada per

El/La portaveu :

Grup parlamentari : **GRUP PARLAMENTARI POPULAR**
Autor/a de la iniciativa : **Gabriel COMPANYY I BAUZÁ**
Càrrec de l'autor/a : **PORTAVEU TITULAR**

Tipus d'iniciativa : **PROPOSICIÓ NO DE LLEI**

Regulació : Articles 181 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears

Tramitació pel procediment **d'urgència** .

Motivació del procediment d'urgència: Atès l'alarmant situació que es pateix a les Illes Balears en relació a l'accés a l'habitatge per part de determinats segments de la població es fa necessari i urgent activar el més aviat possible tot un seguit de mesures per pal·liar aquesta situació.

Organ de debat: **PLE DEL PARLAMENT**

Títol de la iniciativa :
Mesures urgents en matèria d'habitatge.

Contingut de la iniciativa :

Les Illes Balears pateixen un greu problema d' habitatge que s' ha anat agreujant en els darrers anys. Lluny de trobar una solució efectiva, el Govern de les Illes Balears durant la passada Legislatura va dur a terme una política erràtica en matèria d' habitatge, el resultat de la qual va ser la Llei 5/2018 d' habitatge de les Illes Balears que, lluny d' aportar solucions, el que va suposar va ser més confusió i desconcert en un sector que, poc a poc, ha anat patint els seus efectes contraproductius.

D' ençà que es va a aprovar la Llei d' habitatge els preus han crescut un 7,3% a les Illes Balears segons les dades proporcionades per l' INE, només per davall de Madrid i a la par amb Catalunya. Per la seva banda, el lloguer continua creixent a taxes interanuals del 5% aproximadament.

Recentment, el Conseller de Mobilitat i Habitatge ha anunciat que necessita sis mesos per tal de posar en marxa un Pla de Xoc. Resulta del tot inconcebible que després de quatre anys governant el Conseller necessiti sis mesos més per proposar mesures concretes i eficaces a un problema que ve afectant les Illes Balears des de fa ja massa temps.

Les rendes mitjanes i baixes han vist com en els darrers anys la possibilitat d' accedir a un habitatge és cada cop més complicada. D' acord amb les dades aportades pel sector, a les Illes Balears es necessiten prop de 16.000 habitatges per tal de donar resposta a la demanda i aconseguir reduir els preus. Es necessiten habitatges per a que els ciutadans de les Illes Balears hi puguin viure, no per fomentar l'especulació, sense més demagogia ni missatges i idees buides de contingut.

No es pot esperar més, es fa necessari que les Administracions Públiques posin les bases

perquè aquests habitatges s' incorporin al mercat; en tot cas resulta necessari a curt termini ajudar a aquells segments de població que pateixen majors dificultats per accedir a un habitatge, com ara els joves, les famílies nombroses, les monoparentals, entre d' altres.

Des del Grup Parlamentari Popular consideram del tot necessari afrontar aquesta situació el més aviat possible. No podem esperar sis mesos més per actuar perquè ja portem esperant quatre anys. Per això proposam tot un seguit de mesures urgents que, sens dubte, ajudarien a pal·liar aquesta situació descrita prèviament.

Es necessari incrementar l' oferta d' habitatge per als ciutadans amb rendes mitges i baixes de les Illes Balears. Per això s' ha d' agilitzar la tramitació de llicències i aquestes s' han d' obtenir en un termini raonable de temps. La normativa reguladora en matèria d' habitatge no pot basar-se en la prohibició i amb un intervencionisme que s' ha mostrat sistemàticament ineficaç per resoldre el problema.

Per contra, s' han d' implantar fórmules que donin seguretat i confiança als propietaris, per tal que aquests incorporin voluntàriament els seus habitatges al mercat de lloguer, al mateix temps s' ha de facilitar la compra i per això proposam la creació de la " hipoteca de compra fàcil" que comptarà amb l' aval del Govern fins completar el 100% del valor de taxació de l' habitatge.

Finalment s' han d' adoptar una bateria de mesures fiscals com la fixació d' un tipus reduït del 4% a l' Impost de Transmissions Patrimonials per a la compra d' habitatge habitual i un tipus superreduït del 2% per a la compra d' habitatge habitual per a joves menors de 30 anys, famílies nombroses o monoparentals.

Instam també a l' eliminació de l' Impost sobre Actes Jurídics Documentats per a la compra d' habitatge habitual així com per als préstecs hipotecaris per als segments de població esmentats abans.

Apostam també per incrementar l' import i els límits de la deducció per arrendament d' habitatge a l' IRPF i la creació d' una nova deducció en aquest mateix impost per als arrendadors que incorporin els seus habitatges al mercat de lloguer d' habitatge permanent.

Finament, és necessari donar resposta a un greu problema social com és el de l' ocupació il·legal. Per això es proposa instar la modificació de les normes adients per tal de combatre les màfies de l' ocupació il·legal i garantir el retorn dels habitatges als seus legítims propietaris en un termini màxim de 24 hores.

És per tots aquests motius que el Grup Parlamentari Popular presenta la següent PROPOSICIÓ NO DE LLEI:

1.- El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria de Mobilitat i Habitatge a impulsar la incorporació al mercat i més concretament a les zones amb majors dificultats d' accés a l' habitatge, d' un mínim de 8.000 habitatges, durant els propers quatre anys.

2.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears i la resta d' Administracions Públiques competents a la matèria, a modificar les normes urbanístiques amb la finalitat de destinar el sòl urbà o urbanitzable actualment existent, a la construcció d' habitatges per als ciutadans de les Illes Balears amb rendes mitjanes i baixes. Al mateix temps el Parlament de les Illes Balears insta a augmentar l' índex de intensitat d' ús residencial amb la finalitat de permetre la construcció de més habitatges sense consumir més territori, així com agilitzar la tramitació d' expedients amb la finalitat de que les llicències d' obra en sòl urbà es concedeixin en un termini màxim de 3 mesos.

3.- El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria de Mobilitat i Habitatge a implantar fórmules que donin plena seguretat i confiança als propietaris que incorporin els seus habitatges al mercat de lloguer. En aquest sentit, s' apostarà per la contractació d' assegurances privades que

garanteixin als propietaris el cobrament immediat de les rendes impagades i les indemnitzacions per als desperfectes que s' hagin pogut ocasionar.

4.-El Parlament de les Illes Balears insta la Conselleria de Mobilitat i Habitatge a crear la "*Hipoteca compra fàcil*" que permeti, mitjançant un sistema d' aval per part de la Comunitat Autònoma, la concessió de préstecs hipotecaris que arribin fins a un 100% del valor de taxació en els casos de compra de l' habitatge habitual.

5.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a implantar un tipus reduït del 4% a l' Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats -modalitat de Transmissions Patrimonials Oneroses– per a la compra d' habitatge habitual a les Illes Balears. S' implantarà també un tipus superreduït del 2% per a la compra d'habitatge habitual per a joves menors de 30 anys, famílies nombroses o monoparentals.

6.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a eliminar l' impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats -modalitat d' Actes Jurídics Documentats– per a la compra d' habitatge habitual, així com per als préstecs hipotecaris per a la compra d'habitatge habitual per a joves menors de 30 anys, famílies nombroses o monoparentals.

7.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a incrementar l' import i els límits de la deducció per arrendament d' habitatge a l' Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) i crear una nova deducció a aquest mateix impost per als arrendadors que incorporin els seus habitatges al mercat de lloguer d' habitatge permanent.

8.- El Parlament de les Illes Balears insta les forces polítiques amb representació parlamentària al Congrés dels Diputats a modificar les normes pertinents per tal de combatre l'ocupació il·legal i les màfies que se n'aprofiten i garantir que els legítims propietaris dels habitatges ocupats recuperin els seus immobles en un termini màxim de 24h.



Gabriel COMPANYY I BAUZÁ