



A LA MESA DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

22 de juliol del 2019



Iniciativa presentada per

El/La diputat/da :

Grup parlamentari : **GRUP PARLAMENTARI MÉS PER MALLORCA**
Autor/a de la iniciativa : **Joan Josep MAS I TUGORES**
Càrrec de l'autor/a : **DIPUTAT**

Assabentament per part del/s portaveu/s :

PORTAVEU: Miquel ENSENYAT I RIUTORT (PORTAVEU TITULAR del GRUP PARLAMENTARI MÉS PER MALLORCA)

Tipus d'iniciativa : **PROPOSICIÓ NO DE LLEI**

Regulació : Articles 181 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears

Tramitació pel procediment **ordinari** .

Organ de debat: **COMISSIÓ D'ECONOMIA**

Títol de la iniciativa :

Accés assequible a l'habitatge públic

Contingut de la iniciativa :

L'habitatge públic constitueix una de les principals garanties de l'Estat de Benestar. No obstant això, durant molt de temps les Administracions han mirat cap a un altre costat i no han actuat regulant i dirigint el mercat d'habitatge de manera que es garantís per a totes les persones un habitatge digne on poder desenvolupar el seu projecte vital. Així, la provisió d'habitatges no ha d'entendre's com una qüestió de mercat sinó que constitueix un tema capital en el qual les administracions han d'intervenir directament i de manera coordinada.

De fet, l'especulació que està experimentant el mercat del lloguer; la indefensió de les persones i famílies que resideixen en règim de lloguer; la concentració del mercat immobiliari en cada vegada menys mans (com el financer); l'augment de bosses de població excloses de l'accés a l'habitatge fan necessària una actuació decidida. És més, de no actuar estaríem repetint els esquemes que van originar la pitjor crisi coneguda per diverses generacions. Tant és així que mentre encara es manté un alt nombre d'execucions hipotecàries i ja s'observen campanyes per a promocionar la contractació de crèdits com a accés a l'habitatge en propietat.

Tampoc és una sorpresa la concentració de milers d'habitatges en règim de lloguer en mans de grans fons d'inversió o grups immobiliaris vinculats al sector financer. La creació de les SOCIMIs -Societats Anònimes Cotitzades d'Inversió en el Mercat Immobiliari-els aplanava el camí amb grans avantatges fiscals en inversions immobiliàries. Els beneficis fiscals d'aquest model varen ser l'any passat de 12.662 milions d'euros. Una xifra del tot desproporcionada si la comparem amb el pressupost (també de 2018) de l'Estat en matèria d'habitatge: 500 milions d'euros.

En aquest context, aquests dies crida especialment la decisió del Tribunal de Comptes que ha

revocat la condemna a l'exbatlessa de Madrid Ana Botella i al seu equip de govern per la venda de 18 promocions d'habitatges públics a un fons voltor. Una situació encara més cridanera, ja que l'absolució de Botella i els seus 7 regidors s'ha decidit per dos vots contra un. Dels tres membres que conformen la sala, els dos vots favorables han estat dels dos consellers proposats pel PP, Margarita Mariscal, exministra d'Aznar, marit d'Ana Botella, i José Manuel Suárez Robledano.

Per evitar que en el futur l'especulació, emparada per determinats partits, torni a repetir-se cal augmentar el parc d'habitatges públics i alhora blindar-los davant l'especulació del mercat. Només d'aquesta manera es podrà detenir la situació d'emergència habitacional existent tant en l'àmbit balear com en el conjunt de l'Estat. De fet, l'actual situació constitueix una autèntica anomalia en el context europeu. Tal com denuncia l'informe Emergència Habitacional en l'estat espanyol, elaborat pel Observatori DESC, el parc d'habitatge social és clarament insuficient – menys d'un 2% dels habitatges existents. En el cas de les Illes Balears, on les projeccions demogràfiques apunten a una tendència d'increment de la població en 80.000 persones més en els pròxims 15 anys, així com l'augment del 40% del preu del lloguer en els últims 6 anys, urgeix no demorar ni dificultar per part de les administracions la creació d'habitatge social assequible.

És més, amb el recent anunci per part del Ministeri de Defensa de subhastar els terrenys de Son Busquets (on tant (l'Ajuntament de Palma com el Govern de les Illes Balears projecten des de fa anys habitatge social) l'Estat eludeix la funció social que segons l'article 47 de la Constitució fa referència a aquesta condició bàsica quan explicita que la ciutadania té "dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat"; afegint tot seguit: "Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per a fer efectiu aquest dret, regulant la utilització del sòl d'acord amb l'interès general per a impedir l'especulació." Cal tenir en compte que l'assumpció d'aquests Drets comporta no només el reconeixement d'un dret individual sinó també l'obligació de totes les Administracions, començant per la de l'Estat, d'actuar, amb tots els mitjans al seu abast, per garantir aquests drets.

Amb tot, queda clar que l'Estat necessita noves normes en matèria d'habitatge. Però mentre aconseguim aquests canvis, és necessària una actuació urgent que permeti l'accés a l'habitatge amb unes mínimes garanties per a les persones i famílies i que aquests no caiguin en mans de societats especuladores com les SOCIMIs.

Per això, MÉS per Mallorca presenta la següent Proposició No de Llei

Primer. Instar al govern de l'Estat a revisar la fiscalitat que s'aplica sobre les SOCIMIs, (societats cotitzades anònimes d'inversió en el mercat immobiliari), exemptes del pagament de l'impost de societats amb una bonificació del 95 % de l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, per fomentar l'habitatge assequible i dotar l'administració de més recursos per desenvolupar les polítiques d'habitatge necessàries.

Segon. Instar al govern de l'Estat a fer les modificacions necessàries perquè el superàvit pressupostari i el consegüent romanent de tresoreria municipal es puguin destinar a finançar programes d'habitatge públic assequible, mitjançant la modificació de la disposició addicional 6a de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, i la disposició addicional setzena del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Tercer. Instar al govern de l'Estat a articular les mesures necessàries per poder aplicar una major penalització de les accions delictives d'assetjament immobiliari.

Assabentament grup,



Joan Josep MAS I TUGORES Miquel ENSENYAT I RIUTORT