



A LA MESA DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

17 d'octubre del 2013



Iniciativa presentada per

El/la portaveu del **GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTA**, **Francesca Lluch ARMENGOL I SOCIÀS**.

El/La diputat/da :

Grup parlamentari : **GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTA**
Autor/a de la iniciativa : **Isabel Maria OLIVER I SAGRERAS**
Càrrec de l'autor/a : **DIPUTADA**

Interpel·lació de la qual deriva la moció:

Expedient núm. **8-2013/INTE-0026**, núm. RGE **9115/2013**, relativa a **Lloguer d'habitatges per ús turístic**.

Tipus d'iniciativa :
MOCIÓ

Regulació :
Articles 161 del Reglament del Parlament de les Illes Balears

Títol de la iniciativa :
Lloguer d'habitatges per ús turístic.

Contingut de la iniciativa :

Amb l'entrada en vigor de la Llei 4/2013, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer d'habitatges, coneguda per LAU, propietaris que llogaven apartaments de temporada, mitjançant canals de comercialització turística, es varen trobar, de cop i volta, que el que havien estat fent fins aquell dia, deixava de tenir emparament legal.

L'apartat 2 de l'article 1r d'aquesta exclou els lloguers d'habitatges que es comercialitzin o promocionin per canals turístics, quan estiguin sotmesos a un règim específic derivat de la seva normativa sectorial.

La Llei 8/2012 de turisme de les Illes Balears estableix com a modalitat de lloguers turístic a habitatges aquella que es desenvolupa a tipologies unifamiliars aïllades i adossades, prohibit aquest ús a habitatges en edificis plurifamiliars on es doni divisió horitzontal de la propietat.

És un fet que existeix a la nostra Comunitat un percentatge significatiu d'oferta i de demanda, per ús temporal turístic, d'habitatges que va molt més enllà que els unifamiliars aïllats, i que no està regulada.

Aquesta activitat econòmica, permesa a tot el món, s'estén de manera isòtropa pel territori, ja que els seus actors utilitzen moltes de les vessants de l'oferta complementària, i en conseqüència hi ha una gran distribució dels beneficis.

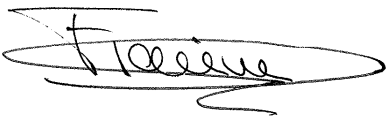
La regulació que aquesta moció conté, a més de no distingir entre tipus d'habitatges, té com a finalitat aconseguir minvar les borses de frau fiscal, que els habitatges siguin legals i habitables,

que estigui assegurada, com a mínim, la responsabilitat civil, que els habitatges acreditin una antiguitat mínima de 5 anys per poder dedicar-se a aquesta activitat.

Per això, El Grup Parlamentari Socialista al Parlament de les Illes Balears fa la següent MOCIÓ

El Parlament del Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a modificar la Llei 8/2012 de Turisme per regular els lloguers turístics de tots els d'habitatges que es comercialitzen i promocionen a canals d'oferta turística, de manera que aquesta oferta d'allotjament a les Illes Balears es pugui dur a terme de forma legal, i que contengui com a mínim, els següents aspectes:

1. Estar inscrit al corresponent registre administratiu d'habitatges d'ús turístic, amb la finalitat, entre d'altres, de facilitar la corresponent tributació fiscal.
2. Acreditar estar en possessió de la cèl·lula d'habitabilitat.
3. Acreditar que l'habitatge té subscripta una assegurança específica per aquest ús, en qualsevol cas, de responsabilitat civil.
4. Acreditar que l'habitatge té més de 5 anys d'antiguitat.



Francesca Lluch ARMENGOL I
SOCÍAS



Isabel Maria OLIVER I
SAGRERAS